**Порядок и форма оплаты жилищно-коммунальных услуг**

***Сроки оплаты:***  Оплата жилищно-коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений многоквартирных домов производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

***Порядок начисления пени:*** Лица, несвоевременно или не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки. (Статья 155 Жилищного кодекса РФ п.14).

 ***Место оплаты:*** Потребители жилищно-коммунальных услуг могут произвести оплату в отделениях банков: Сбербанк России,

**Форма оплаты:** оплату можно осуществить только через безналичный расчет. Потребители жилищно-коммунальных услуг вправе вносить плату за коммунальные услуги за прошедший месяц частями, не нарушая установленный срок окончания ее внесения; осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих месяцев.

Условия отсрочки или рассрочки оплаты коммунальных услуг (в том числе погашение задолженности по оплате коммунальных услуг) согласовываются с управляющей организацией.

**Расчетный период** для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

**Расчет размера платы за коммунальные услуги**, а также приобретение исполнителем холодной воды, горячей воды, услуг водоотведения, электрической энергии и тепловой энергии осуществляются по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданам.

 В содержание жилья включено содержание общего имущества жилого дома, в том числе подвальных и чердачных помещений, подъездов и крыши, техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, в том числе лифтов и общедомовых (коллективных) приборов учета, а также технических помещений жилого дома, содержание придомовой территории. Ремонт жилья включает в себя текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома, объектов придомовой территории, по перечню работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества жилых домов и оплачиваемых за счет платы за ремонт жилья.

**Расчет размера платы за содержание и ремонт жилья** производится на основании решения общего собрания. В отсутствие таких решений общего собрания цена договора определяется органом местного самоуправления городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации.

**За установкой приборов учета потребители жилищно-коммунальных услуг могут обратиться с заявками в ООО УК «ЭТАЖИ» в режиме рабочего времени.**