

Акт выполненных работ № 01 /2022.

Согласно условиям Договора управления № 2 от 17.12.2020 г.и действующего жилищного законодательства РФ «Исполнитель» выполнил работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РБ, г .Октябрьский, ул. Социалистическая ,дом 10.

Период выполнения : 01.01.2022г-31.12.2022 г.

№ п/п	Наименование услуги, объём услуги	Периодичность.	Стоимость на кв.м.жилья.	Отметка о выполнении
1.0	<b>Услуги по управлению домом:</b> Перечень услуг по управлению многоквартирным домом (в соответствии с требованиями ч. 3.1, 6 ст. 45, ч. 13 ст. 155 Жилищного кодекса, пп. 2, 4 Правил № 416) <sup>1</sup>	Постоянно.	2,76	Выполнено.
2.0.	<i>Санитарное содержание общего имущества дома</i>			
2.1.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома/подъездов/</i>		2,95	Выполнено.
	Дезинфекционная обработка подъездов .(Влажная протирка почтовых ящиков, перил, кнопок домофонов ,блока вызова лифта, стен кабины лифта, ручек дверных полотен ,подоконников с дезинфекционным раствором)	2 раза в неделю		Выполнено.
	Влажное подметание лестничных площадок .	8раз в месяц .		Выполнено.
	Мытье лестничных площадок	4 раза в месяц		Выполнено.
	Мытье пола кабины.	5раз в неделю		Выполнено.
	Мытье окон	2раза в год		Выполнено.
	Уборка чердачного и подвального помещений.	1раз.		Выполнено.
	Мытье плафонов на лестничных клетках со снятием .	1раз.		Выполнено.
	Дезинсекция и дератизация подвальных помещений .	2 раза		Выполнено.
2.2	<i>Санитарное содержание придомовой территории</i>		4,9	Выполнено.
	Уборка(подметание) придомовой территории.	1раз в день		Выполнено.
	Сдвигка и подметание снега при обильном снегопаде . Начало работ не позднее 2-х часов после начала снегопада	При снегопаде		Выполнено
	Посыпка территории противогололедными материалами	При гололеде.		Выполнено.
	Очистка урн от мусора,с заменой мешков для мусора.	5 раз в неделю		Выполнено.
	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		Выполнено.

<sup>1</sup> Услуга управления многоквартирным домом – деятельность по организации процессов, работ и услуг, обеспечивающих безопасную эксплуатацию многоквартирного дома, решения вопросов пользования и содержания общего имущества, предоставление потребителям коммунальных услуг и увеличение капитализации многоквартирного дома и помещений, расположенных в нём (ГОСТ Р 51929-2014). Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом отнесён к существенным условиям договора управления, а значит, его наличие обязательно (п. 2 ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса) и он нормативно определён в п. 4 Правил № 416.

	Сбрасывание снега с крыш и с козырьков подъездов, сбивание сосулек с применением механизмов(АГП).	Зраза		Выполнено
	Уборка мусора с газонов.	По мере необходимости		Выполнено
	Стрижка газонов.	4раза		Выполнено
	Уход за цветниками.	В летний сезон		Выполнено
	Мытье крылец, тротуара возле подъездов в жаркую погоду.	Зраза		Выполнено
2.3	Содержание объектов благоустройства (Окраска бордюрных камней, окраска скамеек, ограждения детской площадки, песочницы, привоз песка на песочницу и на зиму, демонтаж сломанной карусели-1шт.)	1раз		Выполнено
3.0	<i>Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома ,в том числе круглосуточное функционирование и локализация аварийных ситуаций.</i>	Постоянно.	5,05	Выполнено.
4.0	Техническое обслуживание ВДГО.	1раз	0,47	Выполнено
5.0	Техническое обслуживание ОДПУ(отопления)	круглосуточно	0,34	Выполнено
6.0	Периодическая проверка и устранение мелких неисправностей вентканалов и дымоходов, выявленных в результате осмотра специализированной организацией.	Зраза в год	0,94	Выполнено
7.0	Госповерка общедомового прибора учета отопления	1 раз	0,05	Выполнено
8.0	<i>Дополнительные работы :Замена крана 1/2 на радиаторе отопления -2 шт.(1этаж,подъезд №1),на стояке подъезда №2,на системе ХВС-1шт.(узел ХВС).Косметический ремонт(частичный) подъезда №2,этаж №1.Госповерка манометров на отоплении в узле управления - 2шт.Автоматизация насосного оборудования на ХВС. Установка ящиков для мусора на лестничных клетках, 1-го этажа, возле почтовых ящиков -3шт.</i>	1раз		Выполнено.
9.0	Техническое обслуживание видеокамер в количестве-8шт. круглосуточно	круглосуточно	0,87	Выполнено.
10.0	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА- круглосуточно, в том замена оборудования(5200руб.Замена лампочек в шахте лифта-10шт.и в кабине -10шт.)</b>	Круглосуточно.	4,59	Выполнено.
	<b>ИТОГО:</b>		23,22	

Объем работ по содержанию общего имущества МКД соответствует условиям Договора .

Председатель ТСН «Бульвар Победы»:

Г. Р.Фардиева

Директор ООО УК «ЭТАЖИ»:

Р.Х.Зарипова

