

Исполнитель: ООО УК «ЭТАЖИ»  
ИНН:0265047999 Адрес нахождения:  
г. Октябрьский ,ул. Чапаева,28.

Акт выполненных работ № 02/2023.

Согласно условиям Договора управления № 7 от 01.03.2022г., и действующего жилищного законодательства РФ «Исполнитель» выполнил работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РБ, г .Октябрьский, ул. Чапаева, дом 28.

Период выполнения : 01.03.2022г- 28.02.2023г.

№ п/п	Наименование услуги, объём услуги	Периодичность выполнения	Стоимость 1 кв.м. жилья	Отметка о выполнении
1.0	Услуги по управлению домом/ в том числе осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания/	постоянно	<b>2,82</b>	выполнено
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	<b>1,9</b>	
2.0.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома/подъездов/</i>		<b>2,58</b>	
	Дезинфекционная обработка подъездов .(Влажная протирка почтовых ящиков, перил, кнопок домофонов, ручек дверных полотен ,подоконников с дезинфекционным раствором)	3 раза (согласно графику)		выполнено
	Влажное подметание лестничных площадок .	3 раза в месяц		выполнено
	Мытье лестничных площадок	3 разав месяц (по графику)		выполнено
	Дератизация ,дезинсекция подвального помещения.	2раза		выполнено
	Мытье окон.	2 раза.		выполнено
2.1	<i>Санитарное содержание придомовой территории</i>		<b>6,98</b>	
	Уборка придомовой территории: Сдвигка свежевыпавшего снега при обильном снегопаде, в том числе, механизированная уборка внутридомового проезда и парковки -1 раз, В том числе: очистка кровли и надподъездных козырьков от снега -2раза, с применением АГП.	1 раз в день		выполнено
	Очистка урн от мусора с заменой мешков. Противогололедная обработка ,удаление наледи. Уборка контейнерной площадки.	по мере необходимости.		выполнено
	Стрижка газонов.	4 раза		выполнено
3.0	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома . В том числе :Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы ,устранение аварий.	постоянно	<b>6,35</b>	выполнено
3.1	Периодическая проверка тяги в дымовентканалах.	3 раза в год.		выполнено
3.2	Техническое обслуживание ВДГО.	1 раз в год.		выполнено

4.0	<b>Неучтенные работы :</b> Окраска бордюрных камней, привоз песка на зиму, установка урны возле подъезда №1. Установка досок объявлений возле подъездов-2шт. Приобретение ковриков возле входных дверей-2шт.	1 раз.		выполнено
	<b>Итого:</b>		20,72	

Объем работ по содержанию общего имущества МКД соответствует условиям договора.

Директор ООО УК «ЭТАЖИ»  
Р.Х.Зарипова



Председатель совета дома:

*Handwritten signature: Аюпове А.Р.*