

Исполнитель: ООО УК «ЭТАЖИ»
ИНН:0265047999 Адрес нахождения:
г. Октябрьский ,ул. Социалистическая,4/3.

Акт выполненных работ № 03 /2022

Согласно условиям Договора управления № 6 от 01.03.2022г.и действующего жилищного законодательства РФ «Исполнитель» выполнил работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РБ, г .Октябрьский, ул. Северная, дом № 24 , площадь жилых - 2508,8 кв.м. нежилых помещений - 0 кв.м.
Период выполнения : 01.03.2022г-29.02.2023г.

№ п/п	Наименование	Периодичность	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.	Отметка о выполнении
1.	Услуги по управлению домом	постоянно	2,9	выполнено
2.	Перечень услуг по содержанию многоквартирного дома:			
2.1.	Санитарное содержание мест общего пользования дома		2,5	выполнено
	<i>включает следующий перечень работ, услуг:</i>	<i>периодичность</i>		
	Подметание лестничных клеток и площадок.	4 раза в месяц (по графику)		выполнено
	Мытье лестничных клеток и площадок.	4 раза в месяц (по графику)		выполнено
	Влажная протирка почтовых ящиков, поручней и перил лестниц.	4 раза в месяц (по графику)		выполнено
	Обметание пыли с потолков всех помещений общего пользования.	1 раз в год		выполнено
	Мытье входных дверей.	2 раза в год		выполнено
	Уборка технических помещений (подвального и чердачного помещения).	1 раз в год		выполнено
	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год		выполнено
2.2	Санитарное содержание придомовой территории		4,20	выполнено
	<i>включает следующий перечень работ, услуг:</i>	<i>периодичность</i>		
	<i>Очистка урн от мусора</i>	<i>3 раза в неделю.</i>		<i>5 раз в неделю-выполнено</i>
	<i>Уборка мусора с газонов.</i>	<i>5 раз в неделю.</i>		
	Подметание территории.	5 раз в неделю.		выполнено
	Скашивание газонов	2-4 раза за сезон		выполнено
	Стрижка, подрезка деревьев и кустарников.	1 раз за сезон		выполнено
	Уход за цветниками	1 раз за сезон		выполнено

	Сдвигка и подметание снега при обильном снегопаде , в том числе механизированная уборка внутридомового проезда.	Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада		выполнено
	Удаление наледи	При образовании (<i>критерии / требования к удалению образующейся наледи</i>)		выполнено
	Посыпка территории противогололедными материалами	по мере образования гололеда		выполнено
	Уборка контейнерных площадок	3 раза в неделю		выполнено
	Сбрасывание снега с крыш и с козырьков подъездов, сбивание сосулек	по мере образования (<i>указать требования к удалению образующимся сосулькам и снегу</i>)		выполнено
3	<i>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования специализированной организацией.</i>	1 раз в год	0,35 по плану	Выполнено на 17845,53рубля 0,59 руб/кв.м.
4.	<i>Техническое обслуживание ОДПУ отопления специализированной организацией.</i>	Ежемесячно	0,6	выполнено
5.	Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы: устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения .	Постоянно. (в течение 2 часов после получения заявки диспетчером)	1,5	выполнено
6.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах специализированной организацией-3раза в год;	3раза в год	0,74	выполнено
7.	<i>Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома</i>	постоянно	5,17	выполнено
8.	Непредвиденные расходы: 1.Обновление однолинейной схемы электроснабжения дома. 2.Установка крана д-20мм в узле управления - 1шт.Монтаж трубы ХВС(ПП) для забора воды в целях использования для мытья полов в подъездах. 3.Масляная окраска входных дверей.(внутренних-3шт,наружных-2шт.) ,скамеек-5шт. ограждения детского оборудования -55п.м.Косметический ремонт тамбура с 1 по 3подъезды). 4.Замена водосточных труб(прямых звеньев и отводов),пришедших в негодность- 8шт, 3.Теплоизоляция воздушника(0,5 кв.м.) и труб отопления в чердачном помещении- 9п.м.Замена кранов отопления в чердачном помещении-2шт.	1 раз	0,74	выполнено
	Итого:		18,70	

Объем работ по содержанию общего имущества МКД соответствует условиям договора .

Председатель совета дома:

Немчинова В.А.

Директор ООО УК «ЭТАЖИ»:

Р.Х.Зарипова

