**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование работ** |  |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |
|  | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй |  |
|  | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования |  |
|  | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер |  |
|  | Уборка чердачного и подвального помещения |  |
|  | Подготовка зданий к праздникам |  |
| **II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома** |
|  | Подметание земельного участка в летний период |  |
|  | Полив тротуаров |  |
|  | Убора мусора с газона, очистка урн |  |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках |  |
|  | Полив газонов |  |
|  | Стрижка газона |  |
|  | Подрезка деревьев и кустов |  |
|  | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства |  |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов |  |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде |  |
|  | Ликвидация скользкости |  |
|  | Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек |  |
| **III. Услуги вывоза отходов и содержание лифта** |
|  | Вывоз крупногабаритных и строительных отходов |  |
|  | Содержание лифта(ов) |  |
| **IV. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
| 20 | Укрепление водосточных труб, колен и воронок |  |
| 21 | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток |  |
| 22 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. |  |
| 23 | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей. |  |
| 24 | Промывка и опрессовка систем центрального отопления |  |
| **V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |
| 25 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств |  |
| 26 | Регулировка и наладка систем отопления |  |
| 27 | Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета |  |
| **VI. Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме**  |
| 28 | Устранение аварий |  |
| 29 | Выполнение заявок Собственника и (или) пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме лиц по устранению иных недостатков |  |
| **VII. Прочие услуги** |
| **30** | Дератизация |  |
| **31** | Дезинсекция |  |
| **32** | Аварийно-диспетчерское обслуживание |  |
| **33** | Прием от собственника(ов) и пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лиц заявок и сообщений об авариях и нарушениях |  |