

Исполнитель: ООО УК «ЭТАЖИ»
ИНН:0265047999 Адрес нахождения:
г. Октябрьский ,ул. Социалистическая,4/3.

Акт выполненных работ № 7/2021

Согласно условиям Договора управления №2 от 17.12.2020г.и действующего жилищного законодательства РФ «Исполнитель» выполнил работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РБ, г .Октябрьский, ул. Социалистическая ,дом 10.

Период выполнения : 01.07.2021г-31.07.2021г..

№ п/п	Наименование услуги, объём услуги	Периодичность выполнения	Отметка о выполнении
1.0	Услуги по управлению домом: Перечень услуг по управлению многоквартирным домом (в соответствии с требованиями ч. 3.1, 6 ст. 45, ч. 13 ст. 155 Жилищного кодекса, пп. 2, 4 Правил № 416) ¹	постоянно	выполнено
2.1.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома/подъездов/</i>		
	Дезинфекционная обработка подъездов .(Влажная протирка почтовых ящиков, перил, кнопок домофонов, ручек дверных полотен ,подоконников с дезинфекционным раствором)	1 раз в неделю (согласно графику)	выполнено
	Влажное подметание лестничных площадок .	4 раза в месяц	выполнено
	Мытье пола лестничных площадок с применением дезинфицирующих средств.	4 раза в месяц (по графику)	Выполнено
	Мытье пола кабины, протирка стен, дверей, пульта управления лифтом, кнопки вызова с дезинфицирующими средствами	5раз в неделю	выполнено
2.2	<i>Санитарное содержание придомовой территории</i>		
	Уборка придомовой территории, в том числе очистка газонов от мусора. В том числе скашивание газона -1раз в месяц	1 раз в день	выполнено
	Дезинфекционная обработка придомовой территории(крылец, пандусов, детской площадки, тротуара, контейнерной площадки).	1 раз в неделю	выполнено
	Прополка по необходимости, полив цветов на клумбах возле подъездов	3раза в неделю	выполнено
	Очистка урн от мусора, (Замена мешков по мере необходимости)	5 раз в неделю	выполнено
	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	выполнено
	Техническое обслуживание видеокамер в количестве-8шт.	круглосуточно	выполнено
3.0	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома .В том числе :Круглосуточное	бесперебойно	выполнено

¹ Услуга управления многоквартирным домом – деятельность по организации процессов, работ и услуг, обеспечивающих безопасную эксплуатацию многоквартирного дома, решения вопросов пользования и содержания общего имущества, предоставление потребителям коммунальных услуг и увеличение капитализации многоквартирного дома и помещений, расположенных в нём (ГОСТ Р 51929-2014). Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом отнесён к существенным условиям договора управления, а значит, его наличие обязательно (п. 2 ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса) и он нормативно определён в п. 4 Правил № 416.