

Исполнитель: ООО УК «ЭТАЖИ»

ИНН:0265047999 Адрес нахождения:  
г. Октябрьский ,ул. Социалистическая,4/3.

Акт выполненных работ № 12/2021

Согласно условиям Договора управления №3 от 01.11.2021г. и действующего жилищного законодательства РФ «Исполнитель» выполнил работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РБ, г .Октябрьский, ул. Герцена , дом 16.

Период выполнения : 01.12.2021г-31.12.2021г.

№ п/п	Наименование услуги, объём услуги	Периодичность выполнения	Отметка о выполнении
1.0	<b>Услуги по управлению домом:</b> Перечень услуг по управлению многоквартирным домом (в соответствии с требованиями ч. 3.1, 6 ст. 45, ч. 13 ст. 155 Жилищного кодекса, пп. 2, 4 Правил № 416) <sup>1</sup>	постоянно	выполнено
2.1.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома/подъездов/</i>		
	Дезинфекционная обработка подъездов .(Влажная протирка почтовых ящиков, перил, кнопок домофонов, ручек дверных полотен ,подоконников с дезинфекционным раствором)	3 раза	выполнено
	Влажное подметание лестничных площадок .	3 раза	выполнено
	Мытье пола лестничных площадок с применением дезинфицирующих средств.	3 раза	Выполнено
2.2	<i>Санитарное содержание придомовой территории в зимний период.</i>		
	Уборка придомовой территории от снега, от мусора, при гололеде посыпка противогололедными материалами.	5 раз в неделю	выполнено
3.0	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома . В том числе : Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы ,устранение аварий. на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения в течении 2-х часов после получения заявки диспетчером. Выполнение заявок от населения.	бесперебойно	выполнено
4.0	Техническое обслуживание ОДПУ(отопление)	1раз	

Объем работ по содержанию общего имущества МКД соответствует условиям договора

Председатель совета дома:

Косарева Н.И.

Директор ООО УК «ЭТАЖИ»:

Р.Х.Зарипова



<sup>1</sup> Услуга управления многоквартирным домом - деятельность по организации процессов, работ и услуг, обеспечивающих безопасную эксплуатацию многоквартирного дома, решения вопросов пользования и содержания общего имущества, предоставление потребителям коммунальных услуг и увеличение капитализации многоквартирного дома и помещений, расположенных в нём (ГОСТ Р 51929-2014). Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом отнесён к существенным условиям договора управления, а значит, его наличие обязательно (п. 2 ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса) и он нормативно определён в п. 4 Правил № 416.