

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД ул. Социалистическая, дом 10 за 2020 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21-02-2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01-01-2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31-12-2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1076314,64
8.	- за содержание дома	руб.	0,00
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	0,00
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1029893,5
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	46421,14
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			<b>1145588,03</b>
21	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	руб.	78730,7
	Исполнитель работы (услуги)		ООО УК «ЭТАЖИ»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
22	Работа с задолжниками (почтовые переводы)	руб.	673,43
	Исполнитель работы (услуги)		ООО УК «ЭТАЖИ»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
23	Комиссия банка	руб.	36892,04
	Исполнитель работы (услуги)		ПАО СБЕРБАНК
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
24	Техобслуживание узла учета тепловой энергии	руб.	18000,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО научно-производственное предприятие "Теллур»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25	Периодическая проверка технического состояния дымовентканалов	руб.	12185,60
	Исполнитель работы (услуги)		ООО " Специализированное предприятие "



		<i>"Противопожарных работ"</i>	
	<i>Периодичность выполнения работы (услуги)</i>	<i>3 раза в год</i>	
26	<i>Услуги аварийного обслуживания</i>	<i>руб.</i>	<i>54060,71</i>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>	<i>ЕДС Г.УФА РБ ООО, БЛОКНОТ24 ООО</i>	
	<i>Периодичность выполнения работы (услуги)</i>	<i>Круглосуточно</i>	
27	<i>Очистка кровли от наледи и уборка снега</i>	<i>руб.</i>	<i>8962,95</i>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>	<i>ИП Куклева Наталья Викторовна</i>	
	<i>Периодичность выполнения работы (услуги)</i>	<i>по необходимости</i>	
28	<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования(санитарное содержание подъездов, лифта и придомовой территории)</i>	<i>руб.</i>	<i>177123,37</i>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>	<i>ООО УК «ЭТАЖИ»</i>	
29	<i>Периодичность выполнения работы (услуги)</i>	<i>по графику</i>	
	<i>в том числе:</i>		
30	<i>Ремонт мест общего пользования и окрашивание бордюрных камней, ограждений детской площадки, частично фасад здания</i>	<i>руб.</i>	<i>22470</i>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>	<i>ООО УК «ЭТАЖИ»</i>	
	<i>Периодичность выполнения работы (услуги)</i>	<i>Один раз</i>	
31	<i>Оконные и дверные заполнения</i>	<i>руб.</i>	<i>4030,00</i>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>	<i>ИП Каримов Андрей Владиславович</i>	
	<i>Периодичность выполнения работы (услуги)</i>	<i>При проведении текущего ремонта</i>	
32	<i>Электроустановка( ТО и ремонт)</i>	<i>руб.</i>	<i>74782,66</i>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>	<i>ООО «ГОРСВЕТ-СЕРВИС»</i>	
	<i>Периодичность выполнения работы (услуги)</i>	<i>По графику</i>	
33	<i>Слаботочные системы (видеонаблюдение)</i>	<i>руб.</i>	<i>220,38</i>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>	<i>УФАНЕТ АО</i>	
	<i>Периодичность выполнения работы (услуги)</i>	<i>Один раз в месяц</i>	
34	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч:</i>	<i>руб.</i>	<i>417343,45</i>
	<i>Заработная плата</i>		<i>228808,63</i>
	<i>Взносы в ФСС от НС и ПЗ</i>		<i>2745,71</i>
	<i>Страховые взносы</i>		<i>68642,59</i>
	<i>Налог УСН</i>		<i>10298,94</i>
	<i>Канцелярские товары</i>		<i>10677,3</i>
	<i>Програмное обеспечение</i>		<i>21416,25</i>
	<i>Заправка картриджа</i>		<i>2028,16</i>
	<i>Аренда</i>		<i>72725,87</i>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>	<i>ООО УК «ЭТАЖИ»</i>	
	<i>Периодичность выполнения работы (услуги)</i>	<i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i>	
35	<i>Содержание лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>164779,51</i>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>	<i>ООО УК «ЭТАЖИ»,</i>	
		<i>БАШИНФОРМСВЯЗЬ ПАО</i>	
	<i>Периодичность выполнения работы (услуги)</i>	<i>круглосуточно</i>	

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)**

36	<i>Количество поступивших претензий</i>	<i>ед.</i>	<i>0,00</i>
37	<i>Количество удовлетворенных претензий</i>	<i>ед.</i>	<i>0,00</i>
38	<i>Количество претензий, в удовлетворении которых</i>	<i>ед.</i>	<i>0,00</i>



отказано		
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.:	руб.	0,00
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.:	руб.	0,00
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

<b>46</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроэнергия</b>
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	6706,0
	Начислено потребителям	руб.	36240,44
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36240,44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,04
<b>47</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение/Водоотведение</b>
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	459,12/459,12
	Начислено потребителям	руб.	17883,49
	Оплачено потребителями	руб.	17883,49
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17883,49
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17883,49
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>48</b>	<b>Вид услуги</b>	-	<b>Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей</b>
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	21209,3
	Оплачено потребителями	руб.	21209,3
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21209,3

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21209,3
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

*Гашев А.Х.*  
*Графикова Т.Р.*

